



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 46 prog. 46 del 23/05/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data **02/10/1986 con Prot. n. 31642** dalla sig.ra **Calamia Caterina**, nata in Alcamo (TP) il xxxxxxxxxxx ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 246 C.F.: xxxxxxxxxxx in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Secondo Piano adibito a civile abitazione facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano”**, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto n° 246, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 1657 sub/7** ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con scuola pubblica (Liceo Classico), da est con via Leoncavallo, da sud con proprietà Raspanti, da ovest con via Vittorio Veneto;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che i titolari del Permesso in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari, giusto Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Di Giorgio Concetta in data 30/06/1993 Rep. n. 168172 e registrato a Trapani il 19/07/1993 al n°8405;=====

Vista la dichiarazione del 28/11/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Liborio Calvaruso;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 05/11/2008 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 11/12/2008 Prot. n. 21590;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 28/11/2016;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 30/11/2016 davanti al Notaio Dott. Alberto Tranchida; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 06/02/2017 con verbale n. 16 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 29/11/2016 resa dai sig.ri: Mineo Giovanni e Varvaro Grazia Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.108.240;====
Riconosciuta in data 06/02/2017 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

DISPONE

Il rilascio a favore dei signori **Mineo Giovanni** nato a Palermo (PA) il xxxxxxxx
C.F.:xxxxxxxxxxxx, e Varvaro Grazia Maria nata in Alcamo (TP) il xxxxxxxx C.F.:
xxxxxxxxxxxx, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Vittorio Veneto n° 246 in
qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del Permesso in Sanatoria
relativa al seguente abuso: **“Secondo Piano adibito a civile abitazione facente parte di
un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo,
Secondo e Terzo Piano”**, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto n° 246, come da
elaborati tecnici approvati dal Geom. Liborio Calvaruso, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla
1657 sub/7** ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente;=====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====
Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che
rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini
previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Alcamo li

f.to L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno